공 정 확 인 서

1. 사업장명 : 광주 신창동 지역주택조합 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 광주 신창동 지역주택조합 (시공자 : ㈜유탑건설)
3. 공사기간 : 2022년 08월 ~ 2025년 12월(40개월)
4. 공사진행현황

공 종	공 사 진 행 사 항	비 고
토목	- 104~5동 주변 되메우기 - 106~7동 측면 2구간 보강토 연장 설치 - 호이스트 해체 반출	
건축	- 101동 ~103동 엘리베이터 설치 완료 - 104동 다락층 철근 및 거푸집 - 105동 1~2호 4층 알폼 및 철근 - 105동 3~6호 4층 슬래브 철근 - 107동 철근콘크리트 공사 완료 - 101동~103동 카세대 발코니 PL외창틀 및 분합창짝 양중 - 101동~103동 카세대 발코니 난간대 설치 - 101동~103동 20층이하 주방, 일반가구 조립 및 설치 - 101~103동 20층이하 욕조 설치	
기계	- 104동 4층,105동 4층 슬리브 및 이중관 매립배관/AD입상/악세서리 마킹	
전기	- 104동 4층,105동 4층 매립배관 단위세대 전등입선 /전기,발전기실 접지입선	
통신	- 104동 4층,105동 4층 통신BOX설치,매립배관	
소방	- 주차장 / 각동 단위세대 약전 입선 및 C-PVC 배관 / 각동 소화 입상배관	
조경	- 실시설계도면 도면검토	

5. 공 정 률

공 종		보할 (%)	전월누계		금 월		누 계			비 고
			계획	실행	계획	실행	계획	실행	달성률	
직접공사비	건축	52.80	48.86	47.32	1.84	1.39	50.70	48.71	96.07	
	토목	6.38	6.08	5.71	0.06	0.01	6.14	5.72	93.16	
	설비	5.06	3.29	3.14	0.07	0.01	3.36	3.15	93.75	
	전기	4.47	2.10	1.86	0.04	0.01	2.14	1.87	87.38	
	통신	2.05	1.30	1.15	0.07	0.01	1.37	1.16	84.67	
	소방	4.01	2.12	1.73	0.05	0.01	2.17	1.74	80.18	
	조경	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
현장간접비		22.96	19.91	19.64	0.01	0.01	19.92	19.65	98.64	
계		100.00	83.66	80.55	2.14	1.45	85.80	82.00	95.57	

당 사업장에 대한 2025년 08 월 31 일 현재 공정현황은 상기와 같음을 확인합니다.

2025년 09월 08일

감리자 주 소 : 경기도 과천시 과천대로7길 26(갈현동, 스마트케이 B타워 2층)

상 호 : (주)무영씨엠건축사사무소

대표자 또는 총괄(책임)감리원 : 백 무 현 (인)

주택도시보증공사 귀중

※ 공정확인시 유의사항

① 계획공정률은 착공시 사업주체가 감리자에게 제출한 계획공정표에 명기된 공정률 또는 계획수정공정률을 감리자가 확인하고 우리공사가 승인한 공정률을 말하며, 실행공정률은 순수공사비(직접공사비, 현장관리비, 산재보험료, 안전관리비, 매입부가세)에 대한 공정률을 말한다.

② 총괄(책임)감리원이 감리자로부터 해당 사업장의 공정확인에 대하여 사용인감, 위임장, 관청 제출서류 등으로 위임받은 것이 확인될 경우 총괄(책임)감리원이 공정확인 가능.